



REP. N.

DEL

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

E PER IL TURISMO

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

Corso Resina 187 – 80056 Ercolano

SCHEMA DI CONTRATTO

**Contratto d'appalto per "Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, del piano delle indagini diagnostiche, della progettazione esecutiva comprensiva degli elaborati ritenuti necessari dell'omesso progetto definitivo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento "Manutenzione straordinaria ciclica delle strutture archeologiche e architettoniche e degli apparati decorativi degli scavi del Parco archeologico di Ercolano".**

**CUP: F34E20000240001**

**Fondi:** L'intervento trova copertura a valere sulle risorse provenienti dai Fondi Ordinari delle procedure di transito ex Soprintendenza Speciale di Pompei per l'importo di € 2.447.373,16 (duemilioni quattrocento quarantasettemilatrecentosettantatre/16).

L'anno 202 il giorno .... (numero in lettere) del mese di .....  
nella sede Parco archeologico di Ercolano in Corso Resina 187, in Ercolano, innanzi a me dott. ...., funzionario amministrativo del predetto Parco, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art

95 del RD 23.05.1924 n. 827, nominato con decreto n..... del  
....., viene stipulato il presente contratto tra:

- **il Parco archeologico di Ercolano**, con sede in Ercolano (NA),  
Corso Resina 187 (C.F. 95234870632), in appresso anche  
denominato "Stazione Appaltante" e, unitamente all'Appaltatore, "le  
Parti", nella persona del Direttore p.t., Dott. Francesco Sirano, nato a  
Napoli il 12.07.1964, domiciliato per la carica presso il Parco  
archeologico di Ercolano;

- **AGGIUDICATARIO**, con sede in ..... (P.IVA.....)  
in appresso anche denominato "Appaltatore" e, unitamente alla  
Stazione Appaltante, "le Parti", in persona del legale rappresentante  
.....nato a ....., per RTP..... nella sua qualità di  
impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento temporaneo  
tra, oltre se stesso, .....in virtù  
dell'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese  
e mandato collettivo speciale con rappresentanza, della  
.....per Notar....., che si allega al presente atto in  
copia conforme all'originale.

Tutte le mandanti sono domiciliate ai fini del presente atto presso la  
sede della mandataria capogruppo.

Le parti di comune accordo, con il mio consenso, dichiarano di  
rinunciare alla presenza dei testimoni.

### **PREMESSO**

• che con determina n. .... del ..... il Direttore del Parco  
archeologico di Ercolano ha autorizzato l'indizione di una procedura

aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, di rilievo comunitario, mediante Piattaforma Consip in modalità ASP (Application Service Provider), per l'affidamento a professionisti esterni dei servizi di:

- progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- piano delle indagini diagnostiche;
- progettazione esecutiva comprensiva degli elaborati ritenuti necessari del progetto definitivo, omezzo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del d.lgs. 50/2016;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

relativamente agli interventi:

**a)** di manutenzione straordinaria ciclica delle strutture archeologiche e architettoniche e degli apparati decorativi degli scavi di Ercolano.

- che per l'aggiudicazione dell'appalto è stato individuato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.*;
- che con Decreto n. ....del ..... si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice di gara per la valutazione delle Offerte Tecniche;
- che con atto di nomina n. 104 del 3.04.2020 veniva nominato RUP il dott. Simone Marino;
- che entro il termine indicato nel bando sono pervenute n. .... offerte;
- che all'esito delle operazioni di gara, la Commissione, con nota del

....., ha comunicato al R.U.P i punteggi attribuiti a ciascun operatore economico ammesso;

- che il RUP, con nota del ..... ha trasmesso alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione della gara in favore di.....**AGGIUDICATARIO** (P.IVA.....) per aver riportato il miglior punteggio nel confronto qualità/prezzo;

- che in particolare il predetto Operatore Economico ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara pari al .....%;

- che con Decreto n. ....del ....., accertata la regolarità della procedura, è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto oggetto del presente contratto al **AGGIUDICATARIO** e si è conferito mandato al RUP di procedere alle verifiche sul possesso dei requisiti relativi all'aggiudicatario mediante il portale AVCpass e/o con note P.E.C. della Stazione appaltante;

- che sono state avviate le informazioni antimafia ai sensi degli artt. 90 e ss. del d.lgs 159/2011 e ss.mm.ii., ai fini della verifica dell'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa, in capo ai soggetti di cui all'art. 85 del citato decreto;

- che all'atto della stipula del presente contratto, in data ..... è stata rilasciata l'informazione liberatoria da parte del Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia - con la quale si attesta che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs.

159/2011, né le situazioni di cui agli artt. 84 comma 4 e 91 comma 6;

- che sono state disposte le verifiche circa il possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario ed è stata accertata l'assenza a carico del medesimo di motivi ostativi a contrattare con le Pubbliche amministrazioni;

- che con Decreto del Direttore del Parco n. .... del ..... si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in parola in favore di .....AGGIUDICATARIO, per totali € .....

- che a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha presentato e vengono allegati al presente contratto:

- le polizze professionali così come richiamate all'art. 17 del presente contratto a copertura dei rischi inerenti l'esercizio della attività professionale;

- la polizza n. ...., rilasciata in data ..... da ....., a titolo di garanzia definitiva sotto forma di fideiussione per l'importo di € .....

**Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:**

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse e gli atti materialmente allegati al contratto costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si intendono altresì parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, i seguenti documenti relativi alla

procedura di aggiudicazione in parola, depositati agli atti della

Stazione appaltante:

- bando e disciplinare di gara;
- Documento di Indirizzo Progettuale;
- Polizze, richiamate nelle premesse;
- Offerta tecnica ed economica presentate dall'Appaltatore.

### **Art. 2 – Oggetto e efficacia del contratto**

Il Parco archeologico di Ercolano affida a **AGGIUDICATARIO**, che accetta, senza riserva alcuna ed alle condizioni di cui agli articoli seguenti, l'appalto per le seguenti prestazioni di servizio:

- progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- piano delle indagini diagnostiche;
- progettazione esecutiva comprensiva degli elaborati ritenuti necessari del progetto definitivo, omesso ai sensi dell'art. 23 comma 4 del d.lgs. 50/2016;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) che qui si intende integralmente richiamato.

L'importo dei lavori da progettare sarà contenuto nell'ambito delle risorse disponibili della Stazione Appaltante ed è stimato in € 1.350.000,00 (unmilionetrecentocinquantamila/00), comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza. L'esecuzione delle indagini preliminari previste dal Piano dell'indagini diagnostiche avrà un importo pari a € 39.000,00

(trentanovemila/00), oltre IVA, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza e trova copertura economica nel quadro economico, allegato al Documento di Indirizzo alla Progettazione, fra le Somme a disposizione sotto la voce "accertamenti e indagini".

L'esecuzione delle indagini previste dal Piano delle Indagini diagnostiche è esclusa dal presente appalto ed è a carico della Stazione Appaltante.

### **Art. 3 – Durata del contratto**

Le prestazioni professionali dovranno essere eseguite entro 145 (centoquarantacinque) giorni solari consecutivi, come posto a base di gara, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

A. - Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Il Piano di Indagini dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante entro 60 (sessanta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico;

B. Gli elaborati del progetto esecutivo, compresi gli elaborati ritenuti necessari del progetto definitivo omesso e compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dovranno essere consegnati 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data del ricevimento, a seguito di trasmissione del Parco, dei risultati delle indagini previste dal Piano delle Indagini;

C. il termine complessivo per la consegna di tutta la documentazione progettuale in versione finale sarà determinato in 15 (quindici) giorni, decorrenti dalla data delle richieste e prescrizioni formulate con il verbale di verifica intermedio e/o dalle richieste e prescrizioni formulate dagli enti competenti;

D. 10 (dieci) giorni a decorrere dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante, saranno consegnate le copie del progetto secondo le modalità di seguito indicate.

Il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito alla Stazione Appaltante degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi. E' facoltà dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 107, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii., chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari, non prevedibili al momento della stipulazione del presente contratto impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso la Stazione Appaltante può disporre la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, la Stazione Appaltante ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso. I termini di esecuzione dell'incarico saranno aggiornati anche nel caso di prestazioni aggiuntive.



Una volta eseguite le prestazioni, dopo i necessari accertamenti, la Stazione Appaltante rilascia all'Appaltatore il certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e *ss.mm. e ii.*

Al fine di assicurare ogni sforzo possibile per la celere realizzazione del progetto, secondo le tempistiche date, si ritiene necessario, con riferimento alle modalità di esecuzione delle attività di progettazione, prevedere, nell'incarico da conferirsi al gruppo di progettazione, allo scopo di:

- consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione;
- identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulla progettazione proponendo le adeguate azioni correttive;
- identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative, pareri, rispetto a quanto già in possesso del gruppo di progettazione;
- verificare le disposizioni progettuali con gli Organi/Strutture interne alla Stazione Appaltante;
- agevolare la redazione del progetto seguendone lo sviluppo "passo a passo" e assicurando un continuo confronto con il professionista;

l'obbligo, per il soggetto incaricato della progettazione, di effettuare incontri o sopralluoghi, con cadenza periodica, laddove richiesto anche settimanale, presso il Parco Archeologico di Ercolano, alla

presenza del RUP o del/dei referente/i tecnico/i all'uopo indicato/i. In occasione di tali incontri l'incaricato dovrà produrre la documentazione progettuale "in progress" in formato elettronico e cartaceo anche per consentire la valutazione da parte del RUP, o del referente tecnico da lui incaricato, del corretto avanzamento delle attività progettuali in relazione ai termini di consegna intermedi e finali. Il Parco Archeologico, anche attraverso i tecnici dell'HCP, fornirà ai Professionisti tutto il materiale tecnico e scientifico disponibile e frutto di analisi e indagini già svolte in anni recenti (ad es. rilievi, analisi, documentazione storica, linee guida, schedature interventi, analisi prezzo tipo) affinché il progetto nasca da un proficuo scambio di competenze ed esperienze e possa configurarsi nell'alveo degli interventi già posti in essere in questi anni.

Tutto il materiale del Parco e dell'HCP potrà essere ricevuto dai progettisti solo dopo aver sottoscritto l'accordo di riservatezza e potrà essere utilizzato ai soli fini di progettazione: nessun uso a scopi scientifici o di pubblicazione/divulgazione è previsto, salvo eventuali accordi da stipulare per iscritto con i soggetti creatori

L'Appaltatore del servizio di progettazione dovrà impegnarsi, secondo i termini sopra stabiliti e con il monitoraggio continuo di cui poco oltre, a consegnare, a cura e spese proprie, gli elaborati e il numero di copie e supporti informatici come qui dettagliati:

- nel corso di svolgimento del servizio affidato e in occasione di ciascuna riunione, incontro e/o sopralluogo:

- n° 1 copia cartacea e

- n° 2 copie su supporto informatico in formato editabile (.dwg,.doc, .xls, etc.);

limitatamente a quanto, al momento, già elaborato e redatto;

- al fine di ottenere eventuali *pareri, autorizzazioni e/o assensi* e consentire lo svolgimento delle operazioni di *verifica* e di *validazione* relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, al Piano di Indagini, al Progetto esecutivo in rapporto alle diverse fasi autorizzative, di verifica e di validazione previste:

- n° 3 copie cartacee debitamente timbrate e sottoscritte e

- n° 3 copie su supporto informatico in formato pdf firmate digitalmente e in formato editabile (.dwg,.doc, .xls, etc.);

unitamente ad una dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000, attestante che gli elaborati modificabili sono quelli da cui sono stati generati gli elaborati cartacei e digitali firmati sopramenzionati;

- al termine dello svolgimento del *servizio* de quo:

- n° 3 copie cartacee debitamente timbrate e sottoscritte e

- n° 6 copie su supporto informatico in formato pdf firmate digitalmente e in formato editabile (.dwg,.doc, .xls, etc.),

unitamente ad una dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000, attestante che:

- gli elaborati cartacei sottoscritti e quelli in formato digitale con firma elettronica sono corrispondenti agli elaborati che hanno ottenuto le approvazioni o comunque gli assensi di legge nelle consegne

precedenti;

- gli elaborati modificabili sono quelli da cui sono stati generati gli elaborati cartacei e digitali firmati sopramenzionati.

#### **Art. 4 – Opzioni**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella redazione di stralci esecutivi in corso d'opera conseguenti alla redazione di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 147, comma 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di progettazione concernente beni vincolati, per una durata pari a quella che sarà definita per lo svolgimento delle opere e sulla base del Cronoprogramma del cantiere, per un importo massimo stimato per la progettazione in corso d'opera, ai sensi dell'art. 147 comma 5 del d.lgs. 50/2016, complessivamente non superiore ad € ..... oltre IVA e oneri previdenziali, per opere i cui valori sono parte della voce B.3 "Accantonamenti e Imprevisti".

Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi previsti dalla normativa vigente, si riserva la possibilità di esigere una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, agli stessi patti e condizioni del contratto originario

#### **Art. 5 - Corrispettivi e pagamenti**

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto, al netto del ribasso

offerto, è di €. .... oltre oneri assistenziali e previdenziali di  
cassa (.....%), pari ad € ..... oltre I.V.A. ....%, pari ad €.  
....., così per totali € .....

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei servizi come risultante  
dall'offerta complessiva presentata in sede di gara e sarà liquidato, previa  
verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante  
dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), con le seguenti  
modalità:

- a titolo di anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs.50/2020,  
€ ..... pari al 20% dell'importo contrattuale, oltre oneri previdenziali ed  
IVA;

- alla consegna della documentazione finale concernente la progettazione  
esecutiva, comprendente gli elaborati ritenuti utili dell'omesso progetto  
definitivo, modificato e integrato a seguito delle prescrizioni formulate  
con il verbale di verifica intermedio e/o dalle richieste e prescrizioni  
formulate dagli enti competenti, previa verifica della regolarità della  
documentazione presentata da parte del RUP, verrà corrisposto il 70 %  
dell'importo contrattuale con il contestuale recupero della relativa  
anticipazione, oltre oneri previdenziali ed IVA,;

- al positivo esito della verifica e validazione di tutta la  
documentazione progettuale in versione finale ed al rilascio del  
certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del  
D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii, verrà corrisposto il saldo pari al 30%, oltre  
ad essere svincolata la cauzione.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo alla fase di

progettazione, stabilito nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico secondo le specifiche di cui al D.M. 55/2013, mediante il Sistema di Interscambio (SDI). Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità.

Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento al presente contratto, al CIG (Codice Identificativo Gare), al CUP (Codice Unico progetto) in epigrafe, al codice univoco dell'Ufficio **Z7CU6N**, nonché al codice IBAN della Società e dovranno essere intestate al Parco archeologico di Ercolano C.F. 95234870632, Corso Resina 187, 80056 Ercolano (NA).

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite dello SDI.

Viene concessa la facoltà all'Aggiudicatario di emissione congiunta o disgiunta della fattura elettronica da inviare alla Stazione appaltante, previa apposita comunicazione alla capogruppo.

I pagamenti, comunque, avverranno mediante mandati di pagamento "unici", ossia per un importo corrispondente o alla somma delle fatture emesse (se si opta per la fatturazione disgiunta) o dell'unica fattura emessa dalla capogruppo (fatturazione congiunta).

Tale importo complessivo sarà quindi sempre riscosso dalla mandataria capogruppo del Raggruppamento (sia nell'ipotesi di fatturazione disgiunta sia di fatturazione congiunta), che, a sua volta, lo distribuirà tra i componenti del RTP. I pagamenti relativi all'anticipazione avverranno entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della fattura/e - previa effettivo inizio della prestazione - a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato della capogruppo mandataria di cui all'art. 8 del presente Contratto.

I pagamenti dello stato di avanzamento e del saldo avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della/e fatture, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato della capogruppo mandataria di cui all'art. 8 del presente Contratto.

Il rispetto delle suddette modalità di pagamento sarà subordinato all'effettiva disponibilità di cassa della Stazione Appaltante.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, la Stazione Appaltante procederà ad acquisire, per ciascun componente del RTP, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. La Stazione Appaltante, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973, con le modalità di cui al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 18 gennaio 2008 n. 40, per ogni pagamento di importo superiore a euro 5.000,00 (IVA esclusa), procederà a verificare se il beneficiario – da intendersi quale singolo componente l'RTP che abbia emesso

fattura - è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. Nel caso in cui l'Agenzia delle Entrate Riscossione comunichi che risulta un inadempimento a carico del beneficiario, la Stazione Appaltante applicherà quanto disposto dall'art. 3 del decreto di attuazione di cui sopra. La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 6 – Anticipazioni**

La corresponsione a titolo di anticipazione delle somme di cui all'art. 5 del presente Contratto è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii., deve essere rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del D.Lgs. 385/1993 o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all' art. 106 del Codice dei contratti. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante. L'Appaltatore



decade dalla anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

#### **Art. 7 - Finanziamenti**

La spesa complessiva derivante dal presente contratto graverà sui fondi ordinari provenienti dalle procedure di transito ex Soprintendenza Speciale di Pompei: cap. 2.1.2.020 - articolo 2.02.03.06.001/X - "Restauro e manutenzione straordinaria apparati decorativi - fondi residui di Pompei" – Annualità 2020

#### **Art. 8- Tracciabilità dei flussi finanziari**

In ottemperanza alle "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari" ANAC n. 4 del 07 luglio 2011, l'Appaltatore ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. e ii. A tal fine i pagamenti saranno effettuati sul conto corrente indicato dalla capogruppo mandataria in sede di presentazione della documentazione amministrativa. I documenti di tracciabilità dei flussi finanziari presentati dai componenti l'RTP si intendono allegati al presente contratto. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa ai predetti conti ed ai soggetti autorizzati ad operare su di essi.

L'Appaltatore si obbliga ad inserire la clausola relativa all'obbligo di tracciabilità dei pagamenti, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti o da sottoscrivere con eventuali subcontraenti, a qualsiasi

titolo interessati all'esecuzione dei servizi, nonché a dare tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante di tale circostanza. Il contratto è soggetto a condizione risolutiva nel caso in cui le transazioni di cui all'art. 3 della citata legge n. 136/2010 non siano state eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane S.p.a., ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, previa apposizione nei relativi strumenti di pagamento del codice identificativo della gara (CIG).

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto non è consentita.

#### **Art. 9 – Obblighi specifici dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Disciplinare di gara.

Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1 - ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

2 - ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni

normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

3 - ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;

4 - a comunicare alla Stazione Appaltante ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;

5 - ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Disciplinare di gara;

6 - ad eseguire le prestazioni conformemente al Documento di Indirizzo progettuale, al Disciplinare di Gara e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;

7 - a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;

8 - a consentire alla Stazione Appaltante di procedere, in qualsiasi momento, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;

9 - si impegna a introdurre tutte le modifiche progettuali ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà

sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

10 – a fornire, secondo le tempistiche delle diverse fasi, gli elaborati progettuali prodotti, nel numero di copie e nei formati che verranno stabiliti dalla Stazione Appaltante e comunque in un numero non superiore a quanto previsto dal bando di gara. La documentazione progettuale eventualmente modificata e integrata in ossequio alle prescrizioni per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni che derivino dalle Conferenze dei servizi e/o da altri processi approvativi dovrà essere anch'essa consegnata in un numero di copie e nei formati che verranno stabiliti dalla Stazione Appaltante e comunque in un numero non superiore a quello previsto nel bando di gara. Le copie su supporto informatico in formato pdf, sottoscritte con firma elettronica e nei formati originari editabili (.dwg, .doc, .xls etc.), non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali *password* o simili.

11 - si impegna, a richiesta della Stazione Appaltante, a progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla garanzia definitiva, in caso di errori od omissioni nella redazione del progetto,

#### **Art. 10 – Garanzia definitiva**

Ai sensi dell'art. 103, del d.lgs. n. 50/2016 e a garanzia della completa ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, l'Appaltatore ha prestato garanzia costituita da polizza fideiussoria n.

....., rilasciata in data ..... da ..... a copertura della somma di € ....., pari al .....% dell'importo contrattuale. Detta garanzia sarà svincolata nelle forme previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e *ss.mm. e ii.*

La garanzia ha validità temporale pari alla durata del contratto e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte della Stazione Appaltante, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di giorni 10 lavorativi dal ricevimento della richiesta della Stazione Appaltante qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'Appaltatore. In caso di inadempimento a tale obbligo, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

La Stazione Appaltante ha diritto di valersi della garanzia per l'applicazione delle penali, nei casi di risoluzione del contratto e/o per la soddisfazione degli obblighi dell'Appaltatore disciplinati dal presente contratto.

#### **Art. 11 – Penali**

Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo, previa comunicazione all'Appaltatore.

L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del

corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

La rifusione delle spese sostenute dalla Stazione Appaltante per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, potranno formare oggetto di compensazione.

### **Art. 12 – Variazioni**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto.

### **Art. 13 – Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante Pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la Stazione Appaltante potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate nei modi di cui sopra aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;

- adozione di comportamenti contrari ai principi di cui all' art. 14 del presente Contratto;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 8 del presente Contratto;
- applicazione di penali ai sensi del precedente art. 11 per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 20 giorni, della garanzia definitiva di cui all'art. 10 in esito all'escussione della stessa.

La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorquando la Stazione Appaltante comunichi per iscritto all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

Nei limiti dell'efficacia del presente contratto, trova applicazione l'art.109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, in tema di recesso unilaterale della stazione appaltante.

#### **Art. 14 - Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati e le Relazioni specialistiche redatte dall'Appaltatore e tutti i documenti forniti in esecuzione del Contratto si intendono trasferiti in proprietà piena ed esclusiva alla Committenza, la quale potrà utilizzarli e disporne per qualsiasi scopo, senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun compenso, a qualsivoglia titolo e, in particolare, rivendicare diritti di autore, proprietà industriale ed artistica, etc. Tutti gli elaborati e la documentazione di progetto relativi al Servizio non

potranno essere né riprodotti né riutilizzati dall'Appaltatore, in tutto o in parte, per altre commesse anche se con caratteristiche analoghe, senza specifica autorizzazione rilasciata per iscritto dalla Committenza. In ragione delle dichiarazioni e garanzie rese, l'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante, da ogni e qualsivoglia pretesa, diritto o azione che terzi dichiarino di vantare su quanto realizzato in esecuzione del Contratto; a tal fine l'Appaltatore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti brevettati, di autore ed in genere di privativa altrui. Qualora venga promossa nei confronti della Stazione Appaltante azione giudiziaria da parte di terzi, l'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante, assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziali e legali a carico della Committenza. La Stazione Appaltante si obbliga ad informare prontamente per iscritto l'Appaltatore delle eventuali iniziative giudiziarie espresse in precedenza. Nell'ipotesi di azione giudiziaria, in ogni caso, la Stazione Appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, recuperando e/o ripetendo il corrispettivo versato, detratto un equo compenso per l'avvenuto uso. La Stazione Appaltante acquisisce il diritto di proprietà e di utilizzazione e sfruttamento economico di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore in esecuzione del Contratto, dei relativi materiali e della documentazione creata, inventata, predisposta o realizzata



dall'Appaltatore o dai suoi dipendenti nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del Contratto. La Stazione Appaltante potrà, pertanto, utilizzare quanto realizzato in esecuzione del Contratto non solo per le finalità specificate nel Bando di Gara, nel Contratto o nelle Specifiche Tecniche, ma anche e senza alcuna limitazione, per finalità diverse, ivi incluso il diritto di concederne il diritto a terzi, a titolo gratuito o oneroso, il diritto di modifica e integrazione, senza alcuna limitazione temporale e/o territoriale, a prescindere dalla durata del Contratto che inerisce i termini entro i quali il Contraente deve adempiere alle proprie obbligazioni, ma in nessun modo incide sul diritto di utilizzo di quanto realizzato da parte della Stazione Appaltante.

I menzionati diritti devono, pertanto, intendersi acquisiti dalla Stazione Appaltante in modo perpetuo, illimitato ed irrevocabile.

L'Appaltatore si obbliga espressamente a fornire alla Stazione Appaltante tutta la documentazione ed il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti di titolarità esclusiva, nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari all'eventuale trascrizione di detti diritti a favore della Stazione Appaltante in eventuali registri od elenchi pubblici. Tutti i *report* e, comunque, tutta la documentazione di rendicontazione e di monitoraggio del Contratto, anche fornita e/o predisposta e/o realizzata dall'Appaltatore in esecuzione degli adempimenti contrattuali, tutti i dati e le informazioni ivi contenute, nonché la documentazione di qualsiasi tipo derivata dall'esecuzione del Contratto, sono e rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante che potrà, quindi, disporne senza alcuna limitazione. In

caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore a quanto stabilito nei precedenti punti, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, la Stazione Appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto il presente il Contratto e di ripetere quanto già corrisposto. L'Appaltatore è obbligato, inoltre, a mantenere la più assoluta riservatezza circa l'uso di tutti i documenti eventualmente forniti dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore è comunque tenuto a non pubblicare articoli o fotografie sui luoghi di lavoro o di quanto fosse venuto a conoscenza per causa connessa al servizio, salvo esplicita autorizzazione per iscritto della Stazione Appaltante.

#### **Art. 15 - Subappalto**

L'Appaltatore ha reso o non ha reso la dichiarazione in merito al subappalto in sede di gara e pertanto (nel secondo caso) è fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte le prestazioni affidate con il contratto d'appalto a pena di nullità.

#### **Art. 16 - Responsabilità verso terzi**

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale. A tal riguardo, l'Appaltatore ha presentato polizze professionali di responsabilità civile intestate a ciascun componente l'RTP, che di seguito si riportano:

-

-

-

**Art. 17 - Rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione**

L'Appaltatore si impegna a tenere comportamenti improntati ai principi di correttezza nei rapporti con la Stazione Appaltante e con i suoi dipendenti in linea con il Codice Etico del Mibact approvato con DM 597/2015, comunque, tale da non esporre la Stazione Appaltante al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima la Stazione Appaltante a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare la Stazione Appaltante da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione del suddetto impegno.

L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

- attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;

- dichiara per sé e per componenti del RTP che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti della Stazione Appaltante e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti della Stazione Appaltante per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;

- dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno

esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

- dichiara di essere consapevole che è vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti della Stazione Appaltante di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

#### **Art. 18 - Protocollo di legalita'**

L'operatore è obbligato all'osservanza delle norme di legge in materia di misure contro la delinquenza mafiosa (così come da protocollo di legalità sottoscritto in data 30 giugno 2008 con l'Ufficio Territoriale di Governo di Napoli).

Pertanto, l'operatore si impegna a dare notizia senza ritardo alla Prefettura, dandone comunicazione al Parco Archeologico di Ercolano di ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, lavoro simili a determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere, ecc.); resta fermo l'obbligo di denuncia degli stessi fatti all'A.G.; si impegna a denunciare all'autorità giudiziaria o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle

procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

Della denuncia sono informate il Parco Archeologico di Ercolano e la Prefettura.

#### **Art 19 – Informazioni antimafia**

All'atto della stipula del presente contratto è stata rilasciata l'informazione liberatoria ....., mentre nessun riscontro è pervenuto in relazione a....., da parte del Ministero dell'Interno – Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia.

Pertanto, qualora in una fase successiva alla stipula del presente contratto, dovesse risultare la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011, o una delle situazioni di cui agli artt. 84, comma , e 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo, sarà avviata la procedura di risoluzione del contratto in essere, fatto salvo il pagamento del valore dei servizi già eseguiti e il rimborso delle spese già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, ai sensi dell'art. 92, comma 3 e comma 4, del d.lgs. 159/2011.

#### **Art. 20 - Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR CE/679/18 recepito con d.lgs. n. 101/2019, la Stazione Appaltante, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, assicura che tali dati verranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e che

verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

#### **Art. 21 - Norme di rinvio**

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

#### **Art. 22 - Controversie e foro competente**

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli.

#### **Art. 23 - Elezione di domicilio delle parti e comunicazioni**

Per l'esecuzione del presente contratto e per ogni effetto di legge, l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso .....e la propria posta elettronica certificata di seguito infdicata..... Qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto si verificassero mutamenti del domicilio, gli stessi dovranno essere debitamente comunicati alla Stazione Appaltante che non risponderà in alcun caso di qualsiasi conseguenza derivante dalla omessa comunicazione.

Il domicilio della Stazione Appaltante è presso la sede dell'Istituto in

Ercolano (NA), Corso Resina 187.

Tutte le comunicazioni tra le parti potranno avvenire, con pieno effetto di legge, a mezzo PEC, ai seguenti indirizzi:

Appaltatore: P.E.C.

Stazione Appaltante: mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it

#### **Art. 24 - Spese contrattuali e registrazione**

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione in misura fissa trattandosi di prestazioni assoggettate all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### **Art. 25 - Funzioni**

Per l'esecuzione dell'appalto la Stazione Appaltante ha nominato:

- Responsabile unico del procedimento: dott. Simone Marino;
- Direttore dell'esecuzione del contratto: .....

La regolarità dell'esecuzione è attestata da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.

Richiesto, lo Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà. Dopo di che il presente contratto, stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs.n.50/2016, che si compone di n. .... pagine dattiloscritte per intero oltre quanto alla presente, senza le intestazioni dei sottoscrittori e la formula per l'approvazione espressa delle clausole onerose, viene sottoscritto con firma digitale dalle parti contraenti e da

me Ufficiale Rogante con le seguenti modalità:

**dal Dott. Francesco Sirano**, mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3;

**da AGGIUDICATARIO** mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata da I.....;

dal sottoscritto **UFFICIALE ROGANTE** mediante l'apposizione della firma digitale rilasciata da .....,

**per il Parco archeologico di Ercolano**

(F.to .....)

**per l'Appaltatore**

(F.to .....)

**L' Ufficiale Rogante**

(F.to .....)

### **Sottoscrizione clausole vessatorie**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento ai seguenti articoli: 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,19, 24, mediante l'apposizione della firma digitale.



**per il Parco archeologico di Ercolano**

(F.to )

**per l'Appaltatore**

(F.to )

**l' Ufficiale Rogante**

(F.to )